

Главе Администрации МО
Сланцевский муниципальный район
Чистовой М.Б.

Адрес: 188563, г. Сланцы, Ленинградской области,
Пер Почтовый дом 2

В Комиссию по противодействию
коррупции в Сланцевском муниципальном
районе

Заявитель

Морозов Виталий Степанович,
Кадастровый инженер

Г. Сланцы, Ленинградской обл.

Адрес: 188563, г. Сланцы, Ленинградской области,
ул. Ленина, дом 25, корп. 4 кв. 96
моб. 8-911-971-27-52,

сайты: <http://morozov1ki.ru/>, <http://www.rotoplan.ru/>

e-mail: morozovvist@mail.ru

Председателю СПК «Березка»
Дмитриевой Татьяне Владимировне

Юридический адрес СПК «Березка»

г. Сланцы, ул. Поселковая, д. 9 «а»

Адрес для переписки:

г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, дом 20, кв. 60

моб. Председателя СПК «Березка» +7-950-228-74-15

Исх.№1, от 27.02.2023.

На Ваш исх.-01-22-1214/2023

От 20.02.2023

Пятое обращение:

О коррупции при непостановке на
кадастровый учет

42-х участков СПК «Березка»

Уважаемая Марина Борисовна!

Уважаемая Наталья Александровна!

Уважаемая Комиссия по противодействию коррупции!

Сожалею о неправильном реагировании и полном бездействии Администрации МО Сланцевский МР на коррупцию при непостановке на кадастровый учёт 42-х участков СПК «Березка» по Заявлению КУМИ Администрации МО Сланцевский МР № 47/0-1-100/3028/2018-53 по следующим основаниям:

Фрагмент Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г., которое Администрация МО Сланцевский МР, вроде как, «приняла к сведению»:

Теперь о том, как попытаться хотя бы частично исправить нарушение прав Садоводов.

За 6-ть лет кадастровое законодательство изменилось. И теперь Администрация МО Сланцевский МР имеет право и обязана (наверное) обращаться в Росреестр за постановкой на кадастровый учет с одновременной регистрацией прав собственности граждан Садоводов.

Но, автоматизированная система подачи таких Заявлений, в данном случае, не позволит это сделать по следующим причинам:

1. Морозов В.С. уже 5 лет, как не осуществляет кадастровую деятельность по постановке на кадастровый учет земельных участков. (Спасибо Росреестру и самым гуманным Судам!)

2. Морозов В.С. не располагает актуальной усиленной цифровой электронной подписью для сегодняшнего заверения одного и того же Межевого плана от 14 декабря 2015 года по СПК «Березка», и одного и того же Межевого плана от 23 января 2016 года (5 декабря 2015 года) по СНТ «Урожай-1», для того, чтобы передать указанные CD-диски, с этими Межевыми планами, в Земельный отдел Администрации МО Сланцевский МР, с последующим направлением Земельным

Есть еще несколько формальных, технологических, программных, законодательных причин, по которым Управление Росреестра, совместно с Кадастровой палатой, не поставят участки из рук Морозова В.С.

Фрагмент Ответа КУМИ Администрации МО Сланцевский МР исх.-01-22-1214/2023 от **20.02.2023**

Разъясняем Вам, что в настоящее время предусмотрен упрощенный порядок постановки на кадастровый учет земельных участков в составе садоводческих товариществ с одновременной регистрацией права собственности на земельный участок.

Рекомендуем Вам подготовить межевые планы земельных участков СПК «Березка» для повторного обращения за их постановкой на кадастровый учет, согласно указанному упрощенному порядку.

Надо же, точка зрения КУМИ полностью совпала с тем, что просил Морозов В.С. у КУМИ полтора года назад. А что обращение от 23.11.21 не читали?

А что же Вы забыли написать, (разъяснить), что этот «упрощённый порядок» обязывает Администрацию МО Сланцевский МР обращаться с Заявлением на постановку на кадастровый учет и регистрацию прав собственности, в т.ч. и на «повторную».

Морозов В.С. благодарит Вас и за Разъяснения и за Рекомендации. Но вынужден снова привести фрагмент Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г., которое Администрация МО Сланцевский МР, вроде как, «приняла к сведению» со следующей просьбой Морозова В.С. к Администрации:

4. Но, Администрация МО Сланцевский МР может обратиться или очно или заочно и письменно: о повторном рассмотрении Заявления КУМИ МО Сланцевский МР, которые были сделаны через Сланцевский МФЦ, а именно Заявления КУМИ от 26.01.2018 г. № 47-0-1-100/3028/2018-54 «СПК «Березка», и от 26.01.2018 №47-0-1-100/3028/2018-53 (Урожай-1), но, с ИЗМЕНЕНИЯМИ (Уточнениями), в соответствии с существующим законодательством, с одновременной регистрацией прав граждан и с пересылкой Постановлений Администрацией МО Сланцевский МР в адрес Управления Росреестра, о предоставлении Гражданам- Садоводам указанных 42-х участков СПК «Березка» и 68-ми участков СНТ «Урожай-1», то ли электронной почтой, то ли CD-дисками почтовым отправлением, то ли ногами в Управление Росреестра.

Что касается Вашей Рекомендации: подготовить Морозову В.С. «межевые планы земельных участков СПК «Березка» для повторного обращения за их постановкой на кадастровый учет согласно упрощенному порядку».

Так Морозов В.С. приветствует Вашу Рекомендацию, так как Ваша Рекомендация вполне соответствует действующему Законодательству и такое Заявление КУМИ Администрации МО Сланцевский МР о постановке на кадастровый учет и регистрацию права собственности не только Ваше право, но и обязанность.

Фрагмент Ответа КУМИ Администрации МО Сланцевский МР исх.-01-22-1214/2023
От **20.02.2023**

СПК «Березка». Указанным решением суд обязал повторно рассмотреть заявление КУМИ от 26.01.2018 №1-100/3028/2018-54, при этом подача нового заявления от КУМИ не требовалось.

Чудесно! А что же КУМИ Администрации до сих пор не озаботилось отсутствием официальных документов от Управления Росреестра по Ленинградской области о т.н. «повторном рассмотрении», и отсутствием и «Уведомления о приостановке..» и «Решения об Отказе..»? по Заявлению КУМИ. Вот здесь и возникает коррупционный вопрос: почему КУМИ Администрации МО Сланцевский МР ведет себя подобным образом?

А в отношении Межевого плана по СПК «Березка» привожу Вам следующий фрагмент (извините, но снова полуторагодовой давности): фрагмент Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г., которое Администрация МО Сланцевский МР, вроде как, «приняла к сведению» с просьбой Морозова В.С. к Администрации:

А Межевые планы, выполненные Морозовым В.С., (которые вполне Законны по Решениям Сланцевского городского Суда) лежат на серверах в Управлении Росреестра и никуда не делись, и они заверены усиленной электронной подписью Морозова В.С., и новые замечания, которые якобы Росреестр сделал в выполнение Решений Сланцевского городского Суда о «не тех координатах», и «недотянутых участках», не существуют, так как до настоящего времени документов, а именно Уведомлений о Приостановках и Решений об Отказах, во исполнение Решений Сланцевского городского Суда НЕТ, а следовательно, Межевые планы Морозова В.С. вполне законны и актуальны, и могут и должны быть законным основанием и для постановки на кадастровый учет и для регистрации прав Граждан-Садоводов.

И эти межевые планы подписаны актуальной (на дату подачи Заявления КУМИ) усиленной электронной цифровой подписью Морозова В.С.

Дабы избавить Администрацию МО Сланцевский МР от необходимости обращаться в архив , чтобы сверить фрагменты Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г., с приведёнными в данном письме, привожу адрес в Инете,

<http://morozov1ki.ru/images/Chistovoi.pdf>

по которому, Вы можете сверить приведённые фрагменты с оригиналом Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г. не только на Вашем компьютере, но и на Вашем телефоне.

Желаю удачи Администрации МО Сланцевский МР в деле постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности 42-х участков СПК «Березка». Для Морозова В.С. и 42-х семей СПК «Березка» это тоже будет удача.

С уважением
Кадастровый инженер

Морозов В.С.

Главе Администрации МО
Сланцевский муниципальный район
Чистовой М.Б.

Адрес: 188563, г. Сланцы, Ленинградской области,
Пер Почтовый дом 2

В Комиссию по противодействию
коррупции в Сланцевском муниципальном
районе

Заявитель

Морозов Виталий Степанович,
Кадастровый инженер

Г. Сланцы, Ленинградской обл.

Адрес: 188563, г. Сланцы, Ленинградской области,
ул. Ленина, дом 25, корп. 4 кв. 96
моб. 8-911-971-27-52,

сайты: <http://morozov1ki.ru/>, <http://www.rotoplan.ru/>

e-mail: morozovvist@mail.ru

Члену правления СНТ «Урожай-1»

Улютичевой Анне Сергеевне

СНТ «Урожай-1»

г. Сланцы, Ленинградской области, к юго-западу от дер Гостицы.

Адрес для переписки:

188576, д. Гостицы, дом 3 «а», кв.25

Улютичева А.С. моб » +7-953-152-79-65, +7-921-564-39-99

Исх.№2 . от 25.02.2023.

На Ваш исх.-01-22-1213/2023

От 20.02.2023

Шестое обращение:

О коррупции при непостановке на
кадастровый учет

68-ми участков СНТ «Урожай-1»

Уважаемая Марина Борисовна!

Уважаемая Наталья Александровна!

Уважаемая Комиссия по противодействию коррупции!

Сожалую о неправильном реагировании и полном бездействии Администрации МО Сланцевский МР на коррупцию при непостановке на кадастровый учёт 68-ми участков СНТ «Урожай-1» по Заявлению КУМИ Администрации МО Сланевский МР № 47/0-1-100/3028/2018-54 по следующим основаниям:

Фрагмент Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г., которое Администрация МО Сланцевский МР, вроде как, «приняла к сведению»:

Теперь о том, как попытаться хотя бы частично исправить нарушение прав Садоводов.

За 6-ть лет кадастровое законодательство изменилось. И теперь Администрация МО Сланцевский МР имеет право и обязана (наверное) обращаться в Росреестр за постановкой на кадастровый учет с одновременной регистрацией прав собственности граждан Садоводов.

Но, автоматизированная система подачи таких Заявлений, в данном случае, не позволит это сделать по следующим причинам:

1. Морозов В.С. уже 5 лет, как не осуществляет кадастровую деятельность по постановке на кадастровый учет земельных участков. (Спасибо Росреестру и самым гуманным Судам!)

2. Морозов В.С. не располагает актуальной усиленной цифровой электронной подписью для сегодняшнего заверения одного и того же Межевого плана от 14 декабря 2015 года по СПК «Березка», и одного и того же Межевого плана от 23 января 2016 года (5 декабря 2015 года) по СНТ «Урожай-1», для того, чтобы передать указанные CD-диски, с этими Межевыми планами, в Земельный отдел Администрации МО Сланцевский МР, с последующим направлением Земельным

Есть еще несколько формальных, технологических, программных, законодательных причин, по которым Управление Росреестра, совместно с Кадастровой палатой не поставят участки из рук Морозова В.С.

Фрагмент Ответа КУМИ Администрации МО Сланцевский МР исх.-01-22-1213/2023 От **20.02.2023**

Разъясняем Вам, что в настоящее время предусмотрен упрощенный порядок постановки на кадастровый учет земельных участков в составе садоводческих товариществ с одновременной регистрацией права собственности на земельный участок.

Рекомендуем Вам подготовить межевые планы земельных участков СНТ «Урожай-1» для повторного обращения за их постановкой на кадастровый учет, согласно указанному упрощенному порядку.

Надо же, точка зрения КУМИ полностью совпала с тем, что просил Морозов В.С. у Администрации полтора года назад. А что обращение Морозова В.С. от 23.11.21 Вы не читали, когда «принимали к сведению»?

А что же Вы забыли написать, (разъяснить), что этот «упрощённый порядок» **обязывает Администрацию МО Сланцевский МР обращаться с Заявлением на постановку на кадастровый учет, в т.ч. и на «повторную».**

Морозов В.С. благодарит Вас и за Разъяснения и за Рекомендации. Но вынужден снова привести фрагмент Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г., которое Администрация МО Сланцевский МР, вроде как, «приняла к сведению» со следующей просьбой Морозова В.С. к Администрации:

4. Но, Администрация МО Сланцевский МР может обратиться или очно или заочно и письменно: о повторном рассмотрении Заявления КУМИ МО Сланцевский МР, которые были сделаны через Сланцевский МФЦ, а именно Заявления. КУМИ от 26.01.2018 г. № 47-0-1-100/3028/2018-54 «СПК «Березка», и от 26.01.2018 №47-0-1-100/3028/2018-53 (Урожай-1), но, с ИЗМЕНЕНИЯМИ (Уточнениями), в соответствии с существующим законодательством, с одновременной регистрацией прав граждан и с пересылкой Постановлений Администрацией МО Сланцевский МР в адрес Управления Росреестра, о предоставлении Гражданам- Садоводам указанных 42-х участков СПК «Березка» и 68-ми участков СНТ «Урожай-1», то ли электронной почтой, то ли CD-дисками почтовым отправлением, то ли ногами в Управление Росреестра. Это по этим

Что касается Вашей Рекомендации: подготовить Морозову В.С. «межевые планы земельных участков СНТ «Урожай-1» для повторного обращения за их постановкой на кадастровый учет согласно упрощенному порядку».

Так Морозов В.С. приветствует Вашу Рекомендацию, так как Ваша Рекомендация вполне соответствует действующему Законодательству и такое Заявление КУМИ Администрации МО Сланцевский МР о постановке на кадастровый учет и регистрацию права собственности не только Ваше право, но и обязанность.

Фрагмент Ответа КУМИ Администрации МО Сланцевский МР исх.-01-22-1213/2023
От **20.02.2023**

мая 2018 года в осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков СНТ «Урожай-1». Указанным решением суд обязал повторно рассмотреть заявление КУМИ от 26.01.2018 №1-100/3028/2018-53, при этом подача нового заявления от КУМИ не требовалось.

Чудесно! А что же КУМИ Администрации до сих пор не озаботился отсутствием официальных документов от Управления Росреестра по Ленинградской области о т.н. «повторном рассмотрении», не озаботился отсутствием и «Уведомления о приостановке..» и «Решения об Отказе..» по Заявлению КУМИ?. Вот здесь и возникает коррупционный вопрос: почему КУМИ Администрации МО Сланцевский МР ведет себя подобным образом?

А в отношении Межевого плана по СНТ «Урожай-1» привожу Вам следующий фрагмент (извините, но снова полугодовой давности): фрагмент Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г., которое Администрация МО Сланцевский МР, вроде как, «приняла к сведению» с просьбой Морозова В.С. к Администрации:

А Межевые планы, выполненные Морозовым В.С., (которые вполне Законны по Решениям Сланцевского городского Суда) лежат на серверах в Управлении Росреестра и никуда не делись, и они заверены усиленной электронной подписью Морозова В.С., и новые замечания, которые якобы Росреестр сделал в выполнение Решений Сланцевского городского Суда о «не тех координатах», и «недотянутых участках», не существуют, так как до настоящего времени документов, а именно Уведомлений о Приостановках и Решений об Отказах, во исполнение Решений Сланцевского городского Суда НЕТ, а следовательно, Межевые планы Морозова В.С. вполне законны и актуальны, и могут и должны быть законным основанием и для постановки на кадастровый учет и для регистрации прав Граждан-Садоводов.

И эти межевые планы подписаны актуальной (на дату подачи Заявления КУМИ) усиленной электронной цифровой подписью Морозова В.С.

Дабы избавить Администрацию МО Сланцевский МР от необходимости обращаться в архив (чтобы сверить фрагменты Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г.), с приведёнными в данном письме, привожу адрес в Инете, по которому, Вы можете сверить приведённые фрагменты с оригиналом Обращения Морозова В.С. от **23.11.21** г

<http://morozov1ki.ru/images/Chistovoi.pdf>

Желаю удачи Администрации МО Сланцевский МР в деле постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности 68-ми участков СНТ «Урожай-1». Для Морозова В.С. и 68-ми семей СНТ «Урожай-1» это тоже будет удача.

С уважением
Кадастровый инженер

Морозов В.С.